§ 15

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **179UL i 179(a)UL** przeznacza się na tereny wojskowe.
2. Wszelkie ustalenia zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi obiektów i terenów wojskowych. W przypadku sprzedaży terenu obowiązują wymagania zgodnie z § 13.

§ 16

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:
   – 7R, 14R, 19R, 21R, 30R, 33R, 36R, 37R, 40R, 43R, 52R, 53R, 54R, 56R, 58R, 61R, 66R, 78R, 90R, 93R, 106R, 107R, 110R, 115R, 117R, 133R, 135R, 144R, 148R, 153R, 160R, 162R, 166R, 168R, 174R, 174(a)R, 177R, 183R, 185R, 188R – przeznacza się na tereny upraw rolniczych, z ujęciem wody w 106R (oraz ze stanowiskami archeologicznymi w 66R, 106R, 115R, 148R, 162R i 188R);
   – 1RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 11RZ, 13RZ, 15RZ, 18RZ, 20RZ, 22RZ, 23RZ, 26RZ, 32RZ, 38RZ, 46RZ, 48RZ, 51RZ, 51(a)RZ, 57RZ, 62RZ, 70RZ, 79RZ, 84RZ, 91RZ, 92RZ, 98RZ, 99RZ, 100RZ, 101RZ, 102RZ, 104RZ, 111RZ, 116RZ, 142RZ, 149RZ, 150RZ, 151RZ, 152RZ, 154RZ, 159RZ, 167RZ, 173RZ, 178RZ, 189RZ, 191RZ, 192RZ, 193RZ, 194RZ, 195RZ, 196RZ, 197RZ, 198RZ, 199RZ, 200RZ, 201RZ, 202RZ, 203RZ, 204RZ – przeznacza się na tereny łąk i pastwisk w ramach ekologicznego systemu terenów otwartych, z ujęciem wody w 18RZ;
   – 55WS, 63WS, 143WS - przeznacza się na otwarte zbiorniki wód powierzchniowych;
   – 2ZL, 10ZL, 12ZL, 35ZL, 39ZL, 103ZL, 112ZL, 147ZL, 161ZL i 8ZLU – przeznacza się na tereny adaptowanych lasów, z dopuszczeniem lokalizacji na terenie 8ZLU usług nieuciążliwych.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. ochronę archeologiczną – z uwagi na występujące zidentyfikowane stanowiska archeologiczne (oznaczone graficznie na Rysunku Planu) i brak wyznaczonych ścisłych granic ich stref ochrony archeologicznej „W", należy w promieniu 40m od tych stanowisk zachować ochronę polegającą na tym, że wszystkie prace ziemne, planowane w tym obszarze, winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
   2.2. ochronę na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Niedopuszczalne jest przenawożenie upraw i zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych;
   2.3. zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną niewymagających pozwolenia na budowę;
   2.4. przy przebudowie szaty roślinnej uwzględnić zachowanie najatrakcyjniejszych przyrodniczo elementów.
   2.5. dla terenów 188R, 148R, 185R, 174(a)R, 152RZ – strefę ochronną zakazu zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – na terenie 50m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych;
   2.6. dla terenów 173RZ strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (zgodnie z rysunkiem).

§ 17

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **105NO** – przeznacza się na teren urządzeń usuwania, przepompowywania i odprowadzania ścieków.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. nakaz zachowania stref bezpieczeństwa (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. nakaz zapewnienia estetycznego wyglądu obiektów;
   2.3. konieczność zbilansowania potrzeb parkingowych w ramach działki objętej inwestycją;
   2.4. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **205KK i 207KK** – przeznacza się na teren kolei.
2. Wszystkie ustalenia dla tych terenów – zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi kolei.

§ 19

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **16W** – przeznacza się na teren urządzeń sieci wodociągowej.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. nakaz zachowania stref bezpieczeństwa (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. nakaz zapewnienia estetycznego wyglądu obiektów;
   2.3. konieczność zbilansowania potrzeb parkingowych w ramach działki objętej inwestycją;
   2.4. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury

technicznej.

§ 20

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem **K1Z1/2, K2Z1/2, K3Z1/2, K4Z1/2** – przeznacza się na tereny ulic klasy „Z – zbiorcza".
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 20m, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej;
   2.4. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.5. w bezpośrednim rejonie skrzyżowań ul K1Z1/2 z ul K2Z1/2 oraz skrzyżowaniem ul K2Z1/2 z ul K53D1/2 i ul K13L1/2, ulica K2Z1/2, stanowiąc element przestrzeni publicznej sołectwa, winna wyróżniać się nawierzchnią, oświetleniem i elementami małej architektury z przestrzeni drogi tranzytowej;
   2.6. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **K11L1/2, K12L1/2, K13L1/2** – przeznacza się na tereny ulic klasy „L – lokalna".
2. Ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15 m poza obszarem zabudowanym i 12m w obszarze zabudowanym, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.4. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.5. nakaz stosownego odwodnienia drogi bez stwarzania dodatkowych utrudnień w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych na terenach przyległych do drogi;
   2.6. w bezpośrednim rejonie skrzyżowań z ul K2Z1/2, ulica K13L1/2 stanowiąc element przestrzeni publicznej sołectwa, winna wyróżniać się nawierzchnią, oświetleniem i elementami małej architektury z przestrzeni drogi tranzytowej.

§ 22

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **K21D1/2, K22D1/2, K23D1/2, K24D1/2, K25D1/2, K26D1/2, K27D1/2, K28D1/2, K30D1/2, K32D1/2, K33D1/2, K34D1/2, K35D1/2, K36D1/2, K37D1/2, K38D1/2, K39D1/2, K40D1/2, K41D1/2, K42D1/2, K43D1/2, K44D1/2, K45D1/2, K46D1/2, K47D1/2, K48D1/2, K51D1/2, K52D1/2, K53D1/2, K54D1/2, K55D1/2, K56D1/2** – przeznacza się na tereny ulic klasy „D – dojazdowa".
2. Ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15 m poza obszarem zabudowanym i 10m w obszarze zabudowanym, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.4. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.5. nakaz stosownego odwodnienia drogi bez stwarzania dodatkowych utrudnień w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych na terenach przyległych do drogi;
   2.6. w przypadku części ul K53D1/2, bezpośrednio przyległej do skrzyżowania z ul K2Z1/2, jako elementu przestrzeni publicznej sołectwa, konieczność wyróżnienia strefy tej przestrzeni nawierzchnią, oświetleniem i elementami małej architektury z pozostałej przestrzeni ulicy dojazdowej.

§ 23

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami K29W1/2, K49W1/2, K50W1/2, K51W1/2 przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie ze standardami przyjętymi w Gminie Zbrosławice;
   2.2. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0m, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.3. nawierzchnie jezdni utwardzone, szerokości 3,5m;
   2.4. chodniki o nawierzchni utwardzonej;
   2.5. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zestawienie inwestycji celu publicznego.

§ 24

Wyznacza się następujące inwestycje celu publicznego:
1. w zakresie wydzielania gruntów pod budowę i utrzymywanie dróg, obiektów i urządzeń komunikacji publicznej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu;
2. w zakresie urządzenia przestrzeni publicznej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu;
3. w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z rysunkiem planu;
4. w zakresie ochrony obiektów i nieruchomości o wartościach kulturowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
5. w zakresie budowy i utrzymywania obiektów przeznaczonych na usługi publiczne – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
6. w zakresie utrzymywania obiektów komunalnych i zieleni komunalnej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

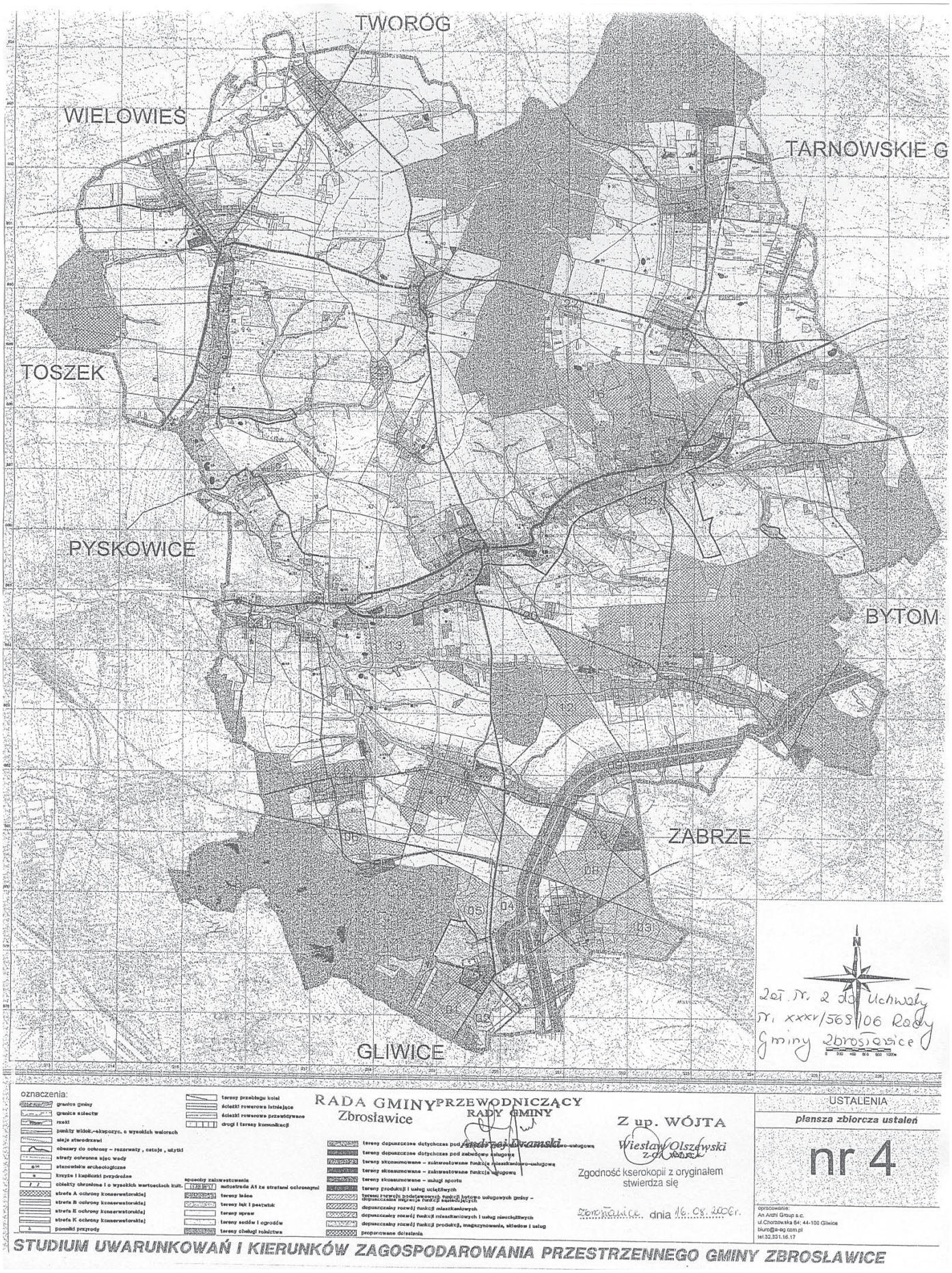
§ 27

Treść uchwały podlega obowiązkowi opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy w Zbrosławicach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE
MIEDARY
Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV/568/06 Rady
Gminy Zbrosławice
RADA GMINY
Zbrosławice
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Dramski
Miedary



Zał. Nr. 2 do Uchwały Nr. XXXV/565/06 Rady Gminy Zbrosławice

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/569/06
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 16 sierpnia 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrosławice:

§ 1

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Miedary – terenu objętego uchwała Nr IX/134/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy Zbrosławice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Miedary, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 2

w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wpłynęły:

a) w dniu 16.06.2005 r. pismo pani Krystyny Graca zam. ul. 1 Maja 18, Miedary zawierające uwagę dotyczącą
   1. zmiany dróg wewnętrznych na kategorię dróg publicznych
   2. wyjaśnienie pojęcia „uciążliwość" w zapisach dotyczących terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami RU i S

   dla działek 106, 311/67,314/68, 312/67
b) w dniu 14.06.2005 r. pismo Zygfryda Kostoń zam. ul. 1 Maja 6, Miedary zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 236/74 na tereny mieszkaniowe lub siedliskowe.
c) w dniu 01.06.2006 pismo Janusza Walosczyk zam. ul. 1 Maja 20, Miedary zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek 313/68, 293/69 na tereny usługowe
d) w dniu 23.05. 2005 pismo Józefa Pisalski, zam. ul. Dworcowa 7, Miedary zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 1359/188 na tereny mieszkaniowe.

§ 3

Odrzuca następujące uwagi:

a) pisma zgodnie z § 2 ppkt a) ppkt 1 z następujących powodów:
   - Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art.17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe obszary jako przeznaczone na zagospodarowanie funkcją usług nieuciążliwych, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zbrosławice
   - tereny oznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedary wcześniej posiadały przeznaczenie pod zabudowę urządzeń produkcji rolniczej i zostały w ten sposób zainwestowane, więc zmiana przeznaczenia na funkcje z ograniczeniem możliwości realizacji takich usług jest ograniczeniem w stosunku do wcześniejszych szerszych możliwości zainwestowania terenów.
   - Wskazanie przez osobę wnoszącą uwagę pozostawienia dróg wewnętrznych jako drogi publiczne jest nieuzasadnione ze względu na konieczność wykupu gruntu i urządzenie drogi. Obsługa komunikacyjna działek osoby wnoszącej uwagę może odbywać się przez układ dróg wewnętrznych pozostających w jej władaniu.
b) pisma zgodnie z § 2 ppkt d) z następujących powodów:
   - Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowy teren jako przeznaczony na uprawy rolne.
     Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczona na zagospodarowanie funkcją inną niż zabudowa mieszkaniowa, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium.

§ 4

Uwzględniono uwagi pkt 2 ppkt. b, c zgodnie z oczekiwaniami składających uwagi.

§ 5

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla terenu objętego uchwałą Nr IX/134/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Zbrosławicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Miedary, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXV/569/06
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 16 sierpnia 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrosławice

§ 1

rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (tekst jednolity Dz. U – z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 2

przewiduje się, że całkowity szacunkowy koszt realizacji zobowiązań wynikających z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Uchwałą nr IX/134/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy Zbrosławice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Miedary, planu wynosi około **2 127 000,- zł**

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury:
1. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej 2006-2012

§ 4

Wskazuje się odpowiedzialne za wykonanie zadań jednostki finansowane ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się zmiany sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

3448

**UCHWAŁA NR XXXV/570/06
Rady Gminy Zbrosławice**

z dnia 16 sierpnia 2006 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Świętoszowice

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 14,15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszą zmianą), a także na podstawie uchwały IX/143/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Zbrosławicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla ob-

szaru sołectwa Świętoszowice, na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Zbrosławice

I.
stwierdza:

zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Zbrosławice", przyjętym Uchwałą Nr XVIII/312/04 Rady Gminy z dnia 28.10.2004;

II.
uchwala:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Świętoszowice, zwane dalej planem.

§ 1

Uchwała obejmuje następujące ustalenia planu:

1. W rozdziale 1 – ustalenie obszaru planu i ustalenia ogólne;
2. W rozdziale 2 – ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów z ustaleniami szczegółowymi;
3. W rozdziale 3 – zestawienie inwestycji celu publicznego;
4. W rozdziale 4 – przepisy końcowe.

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu i ustalenia ogólne

§ 2

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Świętoszowice, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1. Załącznik nr 1 stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na połączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej wraz z mapą własnościową w skali 1 : 2000 pod nazwą „Rysunek planu";
2. Załącznik nr 2 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice";
3. Załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Zbrosławice o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;
4. Załącznik nr 4 zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy Zbrosławice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załączników określono graficznie na rysunku planu.
2. W rysunku planu obowiązują ponadto następujące ustalenia graficzne dotyczące:
   2.1. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
   2.2. przeznaczenia terenu określonego symbolami cyfrowo-literowymi;
   2.3. nieprzekraczalnych linii zabudowy;
   2.4. przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.5. przebiegu projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.6. stanowisk archeologicznych;
   2.7. obiektów o znaczeniu kulturowym, historycznym i krajobrazowym, do objęcia lokalną ochroną konserwatorską, oznaczonych symbolami graficznymi na rysunku planu;
   2.8. stref i obiekty ochrony konserwatorskiej;
   2.9. alei i dróg obsadzonych;
   2.10. dróg i szlaków rowerowych
   2.11. przebiegów hydroizobaty o poziomie 2m.

§ 4

1. **Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**
   W obrębie obszaru objętego planem wyznacza się poszczególne tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrą porządkową, opisane w dalszej części niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących tych terenów.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
   2.1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   a) zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego, które zostały opisane w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla realizacji nowych obiektów budowlanych określone na rysunku planu – oznaczają linie, do których nowe obiekty mogą, ale nie muszą przylegać swoją najbliższą krawędzią od strony ulicy;
   c) odległości nowo realizowanych obiektów do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, które zostały opisane w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

3.1. Ustala się zakaz:
a) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
b) realizacji w obrębie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże takie oddziaływanie;
c) zanieczyszczania wód, gleby i powietrza, w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
d) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi za wyjątkiem wód opadowych pochodzących z dróg i dachów;
e) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
f) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych oraz kompleksów zieleni parkowej i izolacyjnej, zieleni leśnej (zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe);
g) zasypywania dolin rzecznych;
h) lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0m od krawędzi rowów. Odległości te mogą być zmienione w uzgodnieniu z administratorem cieku;
i) stosowania systemów grzewczych i technologicznych o niskiej sprawności dla wszystkich nowych obiektów;
j) lokalizacji budynków innych niż gospodarcze w strefach technicznych elektroenergetycznych linii WN oraz innych urządzeń elektroenergetycznych.

3.2. Ustala się nakaz:
a) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych, z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
b) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
c) przestrzegania warunków ochrony ustalonych dla obiektów i obszarów prawnie chronionych;
d) przy realizacji nowej zabudowy należy dostosować formę architektoniczną do walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru;
e) ograniczenia uciążliwości związanej z dopuszczoną działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio w granicach działki;
f) stosowania urządzeń grzewczych proekologicznych o wysokiej sprawności dla wszystkich obiektów innych niż mieszkalne;
g) uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń zagospodarowania i użytkowania terenów dla obszarów znajdujących się w zasięgu pośredniej strefy ochronnej ujęć wody.

3.3. Zaleca się dla zabudowy mieszkaniowej stosowanie proekologicznych, wysokowydajnych urządzeń grzewczych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Wyznacza się **Strefę „B" – pośredniej ochrony konserwatorskiej** o rygorze zachowania zasadniczych elementów rozplanowania, zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania w obrębie strefy „B" – pośredniej ochrony konserwatorskiej – należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej wprowadza się następujące wymogi:
a) zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych;
b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem zachowania istniejącej skali zabudowy, lokalizacji wg historycznej linii i wg historycznego układu, z zastosowaniem materiałów tradycyjnych;
c) w miarę możliwości należy, likwidować budynki dysharmonizujące;
d) nowa zabudowa winna odpowiadać regionalnemu typowi budownictwa.

Strefa obejmuje teren dawnego folwarku (ob. PGR) wraz z otoczeniem przy ul. Mikulczyckiej.

4.2. Wyznacza się **Strefę „E" – ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów.** W strefie tej obowiązuje wymóg ograniczenia zabudowy oraz odpowiedniego jej kształtowania. Wszelkie działania inwestycyjne winny uwzględniać właściwą ekspozycję zespołów lub obiektów objętych ochroną konserwatorską. Nowo realizowana zabudowa nie może zakłócać istniejących dominant przestrzennych. Projektując zabudowę należy podporządkować przestrzennie kompozycję zabudowy dominantom przestrzennym i elementom eksponowanym. W przypadku konieczności wprowadzenia nowej zabudowy, należy wykonać odpowiednie studia widokowe.

Strefa „E" obejmuje tereny wokół folwarku zgodnie z rysunkiem.

4.3. Wprowadza się zalecenia dotyczące obiektów o wartościach historycznych nie będących w rejestrze zabytków, które mają na celu ich zabezpieczenie i konserwację, tak aby mogły jeszcze długo tworzyć niepowtarzalny charakter danego sołectwa. W przypadku konieczności rozbiórki obiektu powstałego przed 1945 rokiem, wykazanego w opracowaniu „Wartości kulturowe

gminy Zbrosławice", ustala się konieczność wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej (w postaci tzw. "białej karty obiektu"):
– Dwór ul. Mikulczycka 92
– Zabudowania gospodarcze przy dworze
– Budynek mieszkalny ul. Mikulczycka 86, 90, 132,156
– Zabudowa gospodarcza ul. Mikulczycka 118, 146, 148

Przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie tych obiektów wskazanych na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych i historycznych nie będących obiektami wpisanymi do rejestru zabytków dokonać należy oceny wartości architektonicznej dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania.

Wszelkie prace przy w/w obiektach powinny być opiniowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.4. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych i strefy 40m wokół stanowisk oznaczonych na rysunku planu, wszelkie planowane prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Dopuszcza się działalność inwestycyjną w obszarze stanowisk archeologicznych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków na określonych indywidualnie warunkach po wyprzedzającym badaniu na koszt inwestora. Uzgodnienia z WUOZ wymagają również wszelkie większe prace inwestycyjne obejmujące swym zasięgiem cały lub częściowy obszar gminy, gdyż bez względu na stan ewidencji wymagają zapewnienia nadzoru konserwatorskiego (na koszt inwestora w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków).

4.5. Ustala się objęcie pełną ochroną konserwatorską krzyży, kapliczek, pomników i figur przydrożnych powstałych przed 1945 rokiem:
– Krzyż przydrożny przy budynku, ul. Mikulczycka 109
– Krzyż przy drodze z Szałszy do Świętoszowic (w polu)

Wszelkie prace przy w/w obiektach należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4.6. Wszelkie prace budowlane i zabudowa terenów winny uwzględniać właściwą ekspozycję zespołów lub obiektów objętych ochroną konserwatorską. Graniczne wielkości gabarytów dla nowo realizowanej zabudowy określa się w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wyznaczonych do zabudowy.

Wszelkie prace przy zieleni znajdującej się w otoczeniu obiektów sakralnych(krzyże, kapliczki, figury) i pomników należy uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Sołectwo Świętoszowice jest jednostką funkcjonalno-przestrzenną której charakter wiejski należy uhonorować, a dla wytworzenia funkcji organizującej należy dążyć do harmonijnego kształtowania zabudowy.

6. Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1. Ustala się konieczność kontynuacji charakteru przestrzennego wsi z zabudową mieszkaniową wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i zabudową gospodarczą w głębi działek, z przyległymi terenami rolnymi.

6.2. Przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, zawarte są w ustaleniach szczegółowych i zróżnicowane w zależności od przeznaczenia funkcjonalnego poszczególnych terenów.

7. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

7.1. Na terenie objętym planem ochroną przed zabudową objęte są grunty rolne, łąk i pastwisk, tereny wód i zieleńców, oznaczone na rysunku planu:
– 2R, 7R, 10R, 11R, 14R, 16R, 28R, 40R, 42R, 44R, 63R, 74R, 80R, 84R, 85(a)R, 87R, 89R, 90R, 91R, 95R;
– 1RZ, 3RZ, 4RZ, 4(a)RZ, 5RZ, 6RZ, 22RZ, 26RZ, 29RZ, 34RZ, 38RZ, 41RZ ;
– 18WS;
– 19ZP, 20ZP, 21ZP, 23ZP, 52ZP, 53ZP 53(a)ZP, 85ZP, 86ZP, 86(a)ZP, 88ZP.

7.2. Przy projektowaniu i realizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych na obszarach objętych niniejszym planem należy uwzględnić mogący okresowo występować względnie wysoki poziom wód gruntowych – zgodnie ze wskazaniami przebiegu hydroizobaty „2m" oraz lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

7.3. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny ani obiekty zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Przy tworzeniu nowych działek należy dążyć do miarowych proporcji ustalonych w przepisach szczegółowych zawartych w rozdziale 2.

9. Warunki szczególne zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz

zabudowy

9.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 2R, 7R, 10R, 11R, 14R, 16R, 28R, 40R, 42R, 44R, 63R, 74R, 80R, 84R, 85(a)R, 87R, 89R, 90R, 91R, 95R;
- 1RZ, 3RZ, 4RZ, 4(a)RZ, 5RZ, 6RZ, 22RZ, 26RZ, 29RZ, 34RZ, 38RZ, 41RZ;
- 18WS;
- 19ZP, 20ZP, 21ZP, 23ZP, 52ZP, 53ZP, 53(a)ZP, 85ZP, 86ZP, 86(a)ZP, 88ZP.

objęte są zakazem zabudowy i ograniczeniami w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

10.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej

a) Przyjmuje się następujące ustalenia:
- adaptuje się istniejący układ dróg publicznych;
- potrzeby parkingowe wywołane realizowaną funkcją mieszkaniową, usługową, wytwórczą lub magazynową muszą być zaspakajane w granicach władania terenu;
- na terenie objętym planem w miarę potrzeb mogą być wydzielane i realizowane wewnętrzne drogi dojazdowe służące udostępnieniu bezpośredniego dojazdu do działki z drogi publicznej. Wydzielona droga wewnętrzna musi zapewniać możliwość dojazdu straży pożarnej, pogotowia, pojazdów gospodarki komunalnej i pogotowia technicznego i nie może być węższa niż 4m;
- niektóre drogi i ulice posiadają lokalne przewężenia (zgodnie z rysunkiem planu), co wynika z istniejącego zagospodarowania terenu – przewężenia te nie powodują utrudnienia we właściwym przeprowadzeniu korony jezdni;
- w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się możliwość występowania istniejących ogrodzeń działek oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się również możliwość stawiania nowych ogrodzeń, jednak tylko w przypadku uzupełnienia przerw w linii ogrodzeń istniejących;
- dopuszcza się realizację szlaków i ścieżek rowerowych (w tym nieutwardzonych) w liniach rozgraniczających dróg.

b) Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów MN i MNU ustala się obowiązek przeprowadzenia przez właścicieli gruntów pasów terenu dla wewnętrznych dróg dojazdowych. Ustala się następujące wymagania dla tych terenów:
- zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
  - szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10m z dopuszczeniem lokalnych zawężeń do 6m, z koniecznością odsunięcia wjazdów bramowych na prostopadłe do tej drogi działki na odległość 1,5m w głąb tych działek licząc od linii rozgraniczającej drogę
  - układ jezdni, skrzyżowania, oznakowanie, nawierzchnie, elementy wyposażenia ulicznego, mała architektura – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;

ustala się nakaz stosownego odwodnienia dróg wewnętrznych do rowów realizowanych w szerokości pasów terenu dla wewnętrznych dróg dojazdowych.

10.2. **Zaopatrzenie w wodę** – z istniejących sieci wodociągowych. Dla projektowanych terenów mieszkaniowo - usługowych przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej. Sieć wodociągową przedstawiono na rysunku i oznaczono symbolem „W". Docelowo projektuje się zasadniczy układ zamknięty – pierścieniowy dla sieci wodociągowej. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.3. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** – poprzez istniejący i uzupełniany projektowany system kolektorów sanitarnych kierujących ścieki poprzez przepompownie na oczyszczalnię w Przezchlebiu. Kierunki odprowadzenia ścieków sanitarnych przedstawiono na rysunku i oznaczono symbolem „Ks". Do czasu realizacji kanalizacji ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnych, bezodpływowych zbiorników. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.4. **Odprowadzenie ścieków deszczowych** w maksymalnym stopniu w obrębie działki z wykorzystaniem systemów rozsączania wód opadowych oraz do udrożnionego istniejącego systemu rowów i cieków powierzchniowych. Odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników naturalnych. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej i uzupełnianej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej wzdłuż układu drogowego z następującymi uwagami i zaleceniami:
- dla terenów oznaczonych 84MNU, 82MNU, 81MNU konieczna jest wymiana odcinka linii nN (od stacji 263);
- dla terenów oznaczonych 9US – konieczna budowa stacji NST;
- dopuszcza się lokalizację nowych transformatorów w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.6. **Zaopatrzenie w energię gazową** – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia DN 110 i 80, która zarówno pod względem przepustowości, jak i pokrycia obszaru zapewnia obsługę całego terenu objętego opracowaniem. Nie przewiduje się realizacji SRP. Dla terenów, przez które przebiegają przewody infrastruktury konieczna jest zgoda administratora sieci na lokalizację inwestycji.

10.7. **Zaopatrzenie w energię cieplną** – nie projektuje się sieci cieplnej dla terenów objętych opracowaniem.

10.8. **Obsługa teletechniczna** – poprzez sieć teletechniczną oraz pokrycie terenu siecią operatorów telefonii komórkowej.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

11.1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

11.2. W ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zakazuje się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na cele ustalone planem na okres dłuższy niż jeden rok.

12. Zasady określenia stawek procentowych służących do ustalenia opłat (zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym Dz. 80 z dnia 10 maja 2003 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Stawki procentowe służące do ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określone zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

13. Ilekroć w poszczególnych paragrafach rozdziału 2 uchwały zastosowano oznaczenia cyfrowe różnicujące ustalenia szczegółowe, należy rozumieć, że oznaczają one treść i charakter ustaleń szczegółowych uzupełniających ustalenia ogólne niniejszego paragrafu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów z innymi ustaleniami szczegółowymi

§ 5

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **68MN, 92MN i 94MN** – przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości zgodnie z przepisami prawa budowlanego z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług zajmujących do 30% powierzchni mieszkalnej wyłącznie w obrębie kubatury obiektów mieszkaniowych.
2. Ustala się:
   2.1. nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy – oznaczone na rysunku planu. Dla pozostałych terenów, dla których nie określono linii zabudowy przyjęto zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD, 10m od krawędzi ulic KL, 18 m od krawędzi ulic KZ, 20 m od krawędzi ulic KG;
   2.2. zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez nowo realizowane obiekty.
3. Ustala się zakaz realizacji usług, których oddziaływanie może wykraczać poza kubaturę budynku mieszkaniowego.
4. Ustala się:
   4.1. przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie zabudowy istniejącej nakaz każdorazowego wykonania oceny wartości architektonicznej dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania;
   4.2. przy projektowaniu i realizacji zabudowy nowej nakaz nawiązania pod względem formy i zagospodarowania terenu do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu.
5. Ustala się nakaz kształtowania zabudowy pierzejowej w strefach pierwszych linii zabudowy wzdłuż ulic.
6. Ustala się:
   6.1. konieczność zachowania minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;
   6.2. możliwość zabudowy projektowanymi budynkami wyłącznie niskiej wysokości, nie przekraczającej 12,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);
   6.3. powierzchnię zabudowy projektowanej nie większą niż 30% powierzchni działki;
   6.4. zalecenie kształtowania dachów we wszystkich budynkach poza gospodarczymi i garażami, co najmniej dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 30 – 45 stopni;
   6.5. nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże – minimum 2 miejsca postojowe;

6.6. możliwość lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;

6.7. możliwość lokalizacji garaży przydomowych w granicy działek zgodnie z warunkami technicznymi.

7. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu.

8. Ustala się:

8.1. przy podziale terenu na działki konieczność tworzenia działek o powierzchni co najmniej 540m^2, zbliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok. 90° (z tolerancją ± 15°) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;

8.2. minimalną szerokość działki 18,0 m od strony wjazdu;

8.3. zalecany stosunek szerokości działki do jej długości jak 1,8 : 2,8;

8.4. możliwość wydzielenia działek o parametrach innych wyłącznie dla poprawy zagospodarowania działek sąsiednich.

9. Rozbudowa i przebudowa zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równolegle do tych linii lub w głąb działki.

10. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Na terenach MN, do czasu docelowego zagospodarowania - użytkowanie terenu w formie dotychczasowej.

12. Dla terenów MN ustala się stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 6

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **12MNU, 15MNU, 24MNU, 24(a)MNU, 27MNU, 30MNU, 31MNU, 33MNU, 35MNU, 36MNU, 37MNU, 39MNU, 46MNU, 48MNU, 50MNU, 51MNU, 56MNU, 57MNU, 58MNU, 59MNU, 60MNU, 62MNU, 64MNU, 66MNU, 70MNU, 71MNU, 73MNU, 75MNU, 77MNU, 78MNU, 79MNU,** – przeznacza się na cele mieszkalnictwa, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej, i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

2. Ustala się:

2.1. nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy – oznaczone na rysunku planu. Dla pozostałych terenów, dla których nie określono linii zabudowy przyjęto zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD, 10m od krawędzi ulic KL, 18m od krawędzi ulic KZ, 20m od krawędzi ulic KG;

2.2. zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez nowo realizowane obiekty.

3. Ustala się:

3.1. zakaz realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;

3.2. zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pylących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5 t, składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;

3.3. zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.

4. Ustala się:

4.1. przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie zabudowy istniejącej nakaz każdorazowego wykonania oceny wartości architektonicznej dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania;

4.2. przy projektowaniu i realizacji zabudowy nowej nakaz nawiązania pod względem formy i zagospodarowania terenu do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu.

5. Ustala się:

5.1. konieczność zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;

5.2. możliwość zabudowy projektowanymi budynkami wyłącznie niskiej wysokości, nie przekraczającej 12,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);

5.3. powierzchnię zabudowy projektowanej nie większą niż 35% powierzchni działki;

5.4. dachy we wszystkich budynkach poza garażami i gospodarczymi obowiązkowo, a w budynkach garażowych i gospodarczych dopuszczalnie, co najmniej dwuspadowe (symetryczne), o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 35 – 45 stopni;

5.5. nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże; Dla funkcji usługowej minimum 3 miejsca postojowe, dla funkcji mieszkaniowej minimum 2 miejsca postojowe;

5.6. możliwość lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;

5.7. możliwość lokalizacji garaży przydomowych w granicy działek zgodnie z warunkami technicznymi.

6. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu.

7. Ustala się:

7.1. przy podziale terenu na działki konieczność tworzenia działek o powierzchni co najmniej 540 m^2, bliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok. 90° (z tolerancją ± 15°) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;

7.2. minimalną szerokość działki 18,0m od strony wjazdu;

7.3. zalecany stosunek szerokości działki do jej długości jak 1,8 : 2,8;

7.4. możliwość wydzielenia działek o parametrach innych wyłącznie dla poprawy zagospodarowania działek sąsiednich.

8. Rozbudowa i przebudowa zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równolegle do tych linii lub w głąb działki.

9. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Na terenach MNU, do czasu docelowego zagospodarowania – użytkowanie terenu w formie dotychczasowej.

11. Dla terenów MNU ustala się stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 7

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **32UE, 49UE, 55UH, 55(a)UH, 43UG i 47UI** – przeznacza się na tereny nieuciążliwych usług różnych, w tym: rzemiosła, innych usług centrotwórczych, gastronomii, handlu, usług administracji oraz usług zdrowia i opieki społecznej.

2. Ustala się:

2.1. nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy – oznaczone na rysunku planu. Dla pozostałych terenów, dla których nie określono linii zabudowy przyjęto zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD, 10m od krawędzi ulic KL, 18m od krawędzi ulic KZ, 25m od krawędzi ulic KGP poza obszarem zabudowanym i 10m od krawędzi ulic KGP w obszarze zabudowanym;

2.2. zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez nowo realizowane obiekty.

3. Ustala się:

3.1. zakaz realizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże takie oddziaływanie;

3.2. zakaz realizacji usług, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.

4. Ustala się:

4.1. dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty o wartościach historycznych przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie zabudowy istniejącej każdorazowo dokonać oceny wartości architektonicznej dotychczasowych obiektów ze wskazaniem elementów do zachowania;

4.2. przy projektowaniu i realizacji zabudowy nowej nawiązywać pod względem formy i zagospodarowania terenu do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu.

5. Projektowana zabudowa powinna uzupełniać istniejące pierzeje istniejących ulic.

6. Ustala się:

6.1. konieczność zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;

6.2. możliwość zabudowa projektowanymi budynkami wyłącznie niskiej wysokości, nie przekraczającej 12,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);

6.3. powierzchnię zabudowy projektowanej nie większą niż 30% powierzchni działki;

6.4. zalecenie kształtowania dachów we wszystkich budynkach poza garażami, co najmniej dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 30 – 45 stopni;

6.5. nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże; Dla funkcji usługowej minimum 3 miejsca postojowe;

6.6. możliwość lokalizacji obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;

6.7. możliwość lokalizacji garaży przydomowych w granicy działek zgodnie z warunkami technicznymi.

7. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu.
8. Ustala się:
   8.1. przy tworzeniu działek budowlanych obowiązuje nakaz tworzenia działek o powierzchni co najmniej 540m^2, zbliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok. 90° (z tolerancją ± 15°) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;
   8.2. minimalna szerokość działki 18,0 m od strony wjazdu;
   8.3. dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych wyłącznie dla poprawy zagospodarowania działek sąsiednich;
   8.4. zalecany stosunek szerokości działki do jej długości jak 1,8 : 3,0;
9. Rozbudowa i przebudowa zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równolegle do tych linii lub w głąb działki.
10. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Na wyżej wymienionych terenach – do czasu innego, docelowego zagospodarowania użytkowanie terenu w formie dotychczasowej.
12. Ustala się dla terenów UE, UH, UG i UI stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt.12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 8

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **54UO** – przeznacza się na tereny usług oświaty lub innych usług nieuciążliwych.
2. Ustala się:
   zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD i 18 m od krawędzi ulicy KZ.
3. Ustala się:
   3.1. zakaz realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
   3.2. zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pylących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5 t, składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
   3.3. zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.
4. Ustala się:
   – przy budowie, nadbudowie, rozbudowie lub przebudowie – konieczność nawiązania skalą architektury do obiektów istniejących na terenie.
5. Ustala się:
   – przy adaptacji, rozbudowie lub przebudowie – konieczność nawiązania rozwiązaniami zwłaszcza zagospodarowania terenu i malej architektury do całościowego założenia obiektu.
6. Ustala się:
   6.1. konieczność zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;
   6.2. nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże; Dla funkcji usługowej minimum 3 miejsca postojowe.
7. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu.
8. Podział nieruchomości dostosować do lokalizacji planowanych funkcji.
9. Rozbudowa i przebudowa zabudowy istniejącej, przyległej do obowiązujących linii zabudowy wyłącznie równolegle do tych linii lub w głąb działki.
10. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Na terenach UO, do czasu innego, docelowego zagospodarowania – użytkowanie terenu w formie dotychczasowej.
12. Ustala się dla terenów UO – stawkę procentową, o której mowa w §4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 9

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **13RU, 17RU i 17(a)RU** – przeznacza się na tereny obsługi rolnictwa i produkcji rolnej, tereny usług nieuciążliwych, tereny produkcji nieuciążliwej.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi istniejących ulic;
   2.2. możliwość rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równolegle do tych linii lub w głąb działki;
   2.3. przy budowie, adaptacji, rozbudowie lub prze-

budowie – nakaz dostosowania architektury obiektów do skali i charakteru otaczającej zabudowy – zwłaszcza skalą wysokości do obiektów istniejących i chronionych;

2.4. budynki nowo realizowane o maksymalnej wysokości nie przekraczającej wysokości budynków istniejących;

2.5. dla terenów 17RU i 17(a)RU strefę „E" ochrony ekspozycji (zabytkowego folwarku wraz z otoczeniem);

2.6. wszelkie prace budowlane przy obiektach i terenach oznaczonych jako obiekty objęte ochroną konserwatorską prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków;

2.7. zakaz realizacji inwestycji, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;

2.8. zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, nowych składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pylących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t; inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;

2.9. zakaz realizacji inwestycji, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki;

2.10. nakaz zbilansowania w granicach działki zapotrzebowania na miejsca postojowe związane z funkcją terenu – minimum 4 miejsca postojowe.

3. Konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu oraz lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
4. Podział nieruchomości zgodny z planowanymi funkcjami.
5. Możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą rolnictwa oraz hodowlą zwierząt pod rygorem zachowania innych ustaleń.
7. Stawkę procentową, o której mowa w § 4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 10

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **93(a)KK** – przeznacza się na tereny kolejowe.
2. Wszystkie ustalenia dla tych terenów – zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi kolei.

§ 11

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **69UP** – przeznacza się na tereny usług, składów i produkcji przemysłowej.
2. Ustala się:
   2.1. nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanej zabudowy – oznaczone na rysunku planu. Dla pozostałych terenów, dla których nie określono linii zabudowy przyjęto zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD, 10m od krawędzi ulic KL, 18m od krawędzi ulic KZ, 25m od krawędzi ulic KGP poza obszarem zabudowanym i 10m od krawędzi ulic KGP w obszarze zabudowanym;
   2.2. zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez nowo realizowane obiekty.
3. Ustala się:
   3.1. zakaz realizacji inwestycji, obiektów i produkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko wykaże takie oddziaływanie;
   3.2. zakaz lokalizacji, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów niebezpiecznych, składowisk i miejsc obróbki materiałów pylących, stacji paliw;
   3.3. zakaz realizacji inwestycji, obiektów i produkcji, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.
4. Ustala się:
   4.1. możliwość realizacji garaży wielopoziomowych o wysokości maksimum 2 kondygnacji nadziemnych; zapotrzebowanie na miejsca postojowe związane z funkcją terenu muszą być zbilansowane w granicach działki.
5. Na terenach P projektowana zabudowa powinna uzupełniać, w miarę możliwości istniejące pierzeje istniejących ulic.
6. Ustala się:
   6.1. konieczność zachowania minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej tzn. nieutwardzonej i niezabudowanej;
   6.2. możliwość zabudowy projektowanymi budynkami wysokości nie przekraczającej 12,0m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu);
   6.3. nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej.
7. Ustala się, przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu oraz lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
8. Ustala się:
   8.1. przy podziale terenu na działki konieczność tworzenia działek o powierzchni co najmniej

1200m^2, zbliżonych do prostokąta usytuowanego pod kątem ok. 90° (z tolerancją ± 15°) do najbliższej ulicy lub działek sąsiednich;

8.2. możliwość wydzielenia działek o parametrach innych wyłącznie dla poprawy zagospodarowania działek sąsiednich.

9. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Na terenach UP – do czasu innego, docelowego zagospodarowania użytkowanie terenu w formie dotychczasowej.

11. Dla terenów UP ustala się stawkę procentową, o której mowa w §4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla terenów nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 12

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem: **9US** – przeznacza się na teren usług sportu oraz usług turystyki, gastronomii hotelarstwa i sportu.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. zakaz realizacji inwestycji i obiektów, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
   2.2. zakaz wznoszenia obiektów, których skala zakłóciłaby lokalny krajobraz sołectwa i zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
   2.3. możliwość realizacji obiektów i urządzeń służących funkcjom sportowym;
   2.4. możliwość realizacji obiektów małej gastronomii i innych usług towarzyszących obiektom sportowym;
   2.5. możliwość realizacji parkingów samochodowych wyłącznie towarzyszącym obiektom sportowym i obsługujących te obiekty;
   2.6. zabudowę budynkami o wysokości od poziomu terenu do kalenicy nie przekraczającej 12m;
   2.7. powierzchnię zabudowy projektowanej nie większą niż 40% powierzchni działki;
   2.8. możliwość podziału nieruchomości dostosowaną do lokalizacji planowanych funkcji;
   2.9. konieczność zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
   2.10. konieczność zbilansowania w granicach działki zapotrzebowania na miejsca postojowe związane z funkcją terenu – minimum 3 miejsca postojowe;
3. Konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m" oznaczonej na rysunku planu;
4. Możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Stawkę procentową, o której mowa w §4 pkt 12 niniejszej uchwały w wysokości 15% dla **US** nowo zaprojektowanych pod zabudowę w niniejszym planie.

§ 13

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami: **61RO, 65RO, 67RO, 72RO, 76RO i 93RO** – przeznacza się na tereny upraw ogrodniczych, sadów i tereny upraw rolniczych.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. ochronę na mocy odrębnych przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
   2.2. zakaz uprawy uciążliwej dla sąsiadujących terenów zabudowy;
   2.3. zakaz zabudowy z wyjątkiem namiotów, szklarni, magazynów owoców i urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą, nie wymagających pozwolenia na budowę;
   2.4. zakaz przenawożenia upraw i zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych.

§ 14

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem **8W** przeznacza się na tereny urządzeń i sieci wodociągowych
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. zakaz realizacji inwestycji i obiektów, mogących znacząco oddziaływać na środowisko ;
   2.2. ochronę ujęcia wody na mocy przepisów oddzielnych;
   2.3. zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pylących, inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
   2.4. zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki
   2.5. zabudowę budynkami o wysokości od poziomu terenu do poziomu okapu nie przekraczającej 15m;
   2.6. dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy – przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie odległości pomiędzy projektowaną zabudową

a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej

2.7. Miejsca postojowe związane z funkcją terenu muszą być zbilansowane w granicach działki – minimum 7 miejsc postojowych

§ 15

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:
   – 2R, 7R, 10R, 11R, 14R, 16R, 28R, 40R, 42R, 44R, 63R, 74R, 80R, 84R, 85(a)R, 87R, 89R, 90R, 91R, 95R – przeznacza się na tereny upraw rolniczych;
   – 1RZ, 3RZ, 4RZ, 4(a)RZ, 5RZ, 6RZ, 22RZ, 26RZ, 29RZ, 34RZ, 38RZ, 41RZ, 45RZ – przeznacza się na tereny łąk i pastwisk w ramach ekologicznego systemu terenów otwartych;
   – 18WS – przeznacza się na otwarte zbiorniki wody;
   – 19ZP, 20ZP, 21ZP, 23ZP, 52ZP, 53ZP, 53(a)ZP, 85ZP, 86ZP, 86(a)ZP, 88ZP – przeznacza się na tereny zieleńców i parków.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. ochronę archeologiczną – z uwagi na występujące zidentyfikowane stanowiska archeologiczne (oznaczone graficznie na Rysunku Planu) i brak wyznaczonych ścisłych granic ich stref ochrony archeologicznej „W", należy w promieniu 40m od tych stanowisk zachować ochronę polegającą na tym, że wszystkie prace ziemne, planowane w tym obszarze, winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
   2.2. ochronę na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Niedopuszczalne jest przenawożenie upraw i zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych;
   2.3. zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń obsługi infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną niewymagających pozwolenia na budowę;
   2.4. przy przebudowie szaty roślinnej uwzględnić zachowanie najatrakcyjniejszych przyrodniczo elementów.

§ 16

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem **K1G1/2** – przeznacza się na teren ulicy klasy „G – główna" (droga powiatowa relacji Wielowieś – Szałsza).
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 25m, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej i infrastruktury technicznej;
   2.4. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.5. zalecenie budowy podziemnych przełazów dla drobnej zwierzyny;
   2.6. zalecenie budowy obiektów spowalniających ruch w obrębie skrzyżowania – z K11Z1/2;
   2.7. na odcinku od skrzyżowania z ul.K39D1/2 do skrzyżowania z ul. K11Z1/2 zakaz wznoszenia w pasie terenu ulicy K1G1/2 jakichkolwiek obiektów przesłaniających ekspozycję widokową kościoła 57UK jako dominanty obszaru przestrzeni publicznej sołectwa;
   2.8. w rejonie skrzyżowania z ul. K11Z1/2 zaleca się przebudowę spowalniającą ruch kołowy i wyróżniającą tę strefę nawierzchnią, oświetleniem i elementami małej architektury z przestrzeni drogi tranzytowej – w ramach planowanej w tym rejonie przestrzeni publicznej.

§ 17

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem **K11Z1/2** – przeznacza się na tereny ulicy klasy „Z – zbiorcza".
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 20m, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.4. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.5. obowiązek ochrony istniejących kapliczek (w re-

jonie skrzyżowań z ul. K24D1/2 i z ul. K22L1/2);
2.6. w rejonie skrzyżowania z ul. K1G1/2 zaleca się przebudowę spowalniającą ruch kołowy i wyróżniającą tę strefę nawierzchnią, oświetleniem i elementami małej architektury z przestrzeni drogi tranzytowej – w ramach planowanej w tym rejonie przestrzeni publicznej.

§ 18

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **K21L1/2, K22L1/2, K23L1/2, K24L1/2,** – przeznacza się na tereny ulic klasy „L – lokalna".
2. Ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15m poza obszarem zabudowanym i 12m w obszarze zabudowanym, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.5. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.6. nakaz stosownego odwodnienia drogi bez stwarzania dodatkowych utrudnień w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych na terenach przyległych do drogi;
   2.7. obowiązek ochrony istniejącej kapliczki (w rejonie skrzyżowania ul. K14L1/2 z ul.K1Z1/2).

§ 19

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **K31D1/2, K35D1/2, K36D1/2, K37D1/2, K38D1/2, K39D1/2, K40D1/2, K42D1/2, K431D1/2, K45D1/2, K46D1/2, K47D1/2** – przeznacza się na tereny ulic klasy „D – dojazdowa".
2. Ustala się:
   2.1. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15 m poza obszarem zabudowanym i 10m w obszarze zabudowanym, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.2. zakaz na tym terenie budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych innych niż wymaganych przez administratora drogi i zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg;
   2.3. możliwość realizacji budowli służących izolacji akustycznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
   2.4. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych dróg;
   2.5. nakaz stosownego odwodnienia drogi bez stwarzania dodatkowych utrudnień w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych na terenach przyległych do drogi;
   2.7. obowiązek ochrony istniejącej kapliczki w rejonie skrzyżowania ul. K42D1/2 z ul K39D1/2.

§ 20

1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **K41W1/2, K44W1/2, K34W1/2, K33W1/2, K32W1/2** przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych.
2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:
   2.1. nakaz realizacji układu jezdni, skrzyżowań, oznakowania, nawierzchni, elementów wyposażenia ulicznego, małej architektury – zgodnie ze standardami przyjętymi w Gminie Zbrosławice;
   2.2. szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0m, z dopuszczeniem lokalnych zawężeń z uwagi na istniejącą zabudowę (zgodnie z rysunkiem planu);
   2.3. nawierzchnie jezdni utwardzone, szerokości 3,5m;
   2.4. chodniki o nawierzchni utwardzonej;
   2.5. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zestawienie inwestycji celu publicznego.

§ 21

Wyznacza się następujące inwestycje celu publicznego:
1. w zakresie wydzielania gruntów pod budowę i utrzymywanie dróg, obiektów i urządzeń komunikacji publicznej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu;
2. w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z rysunkiem planu;
3. w zakresie ochrony obiektów i nieruchomości o wartościach kulturowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 23

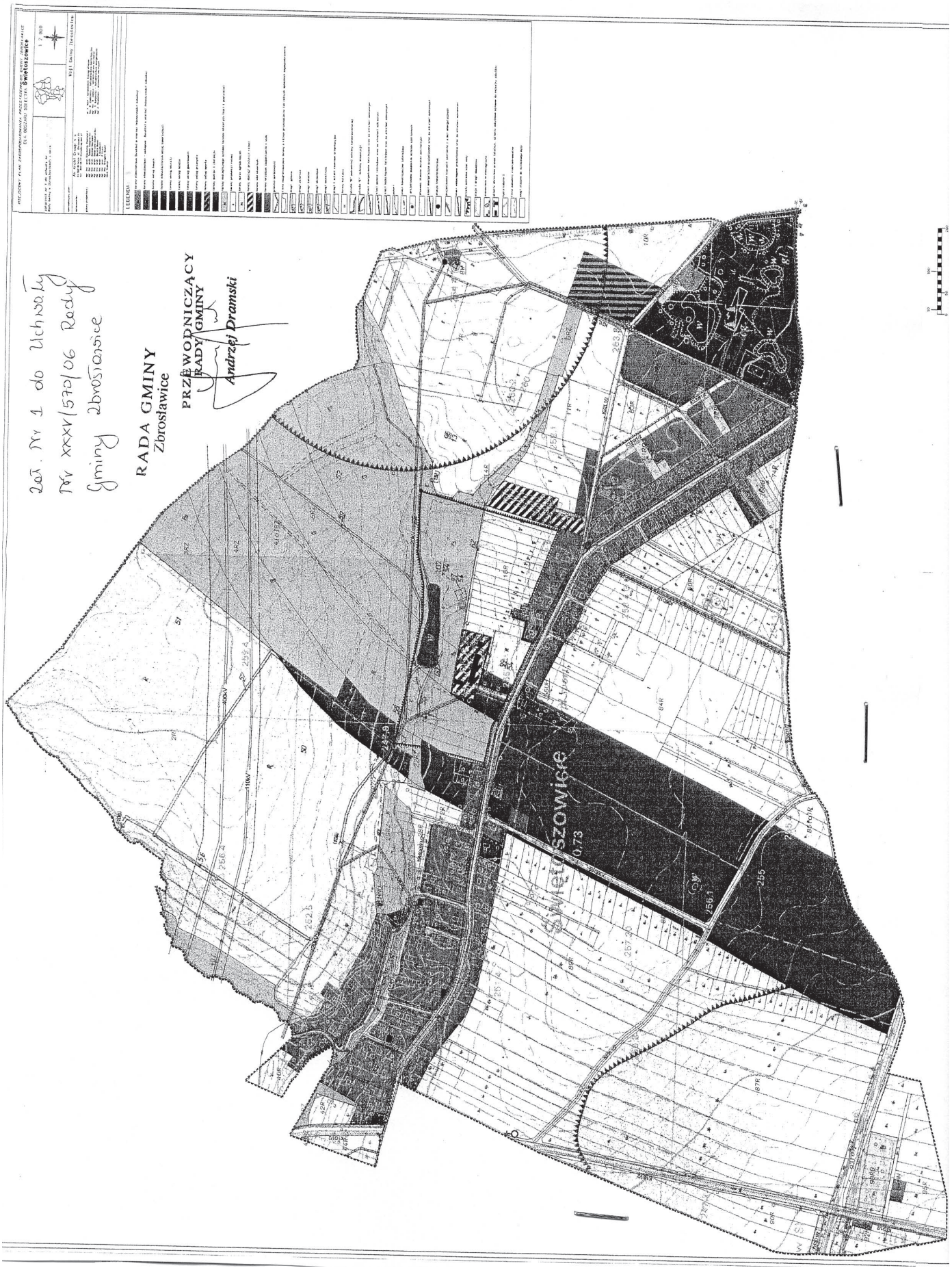
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

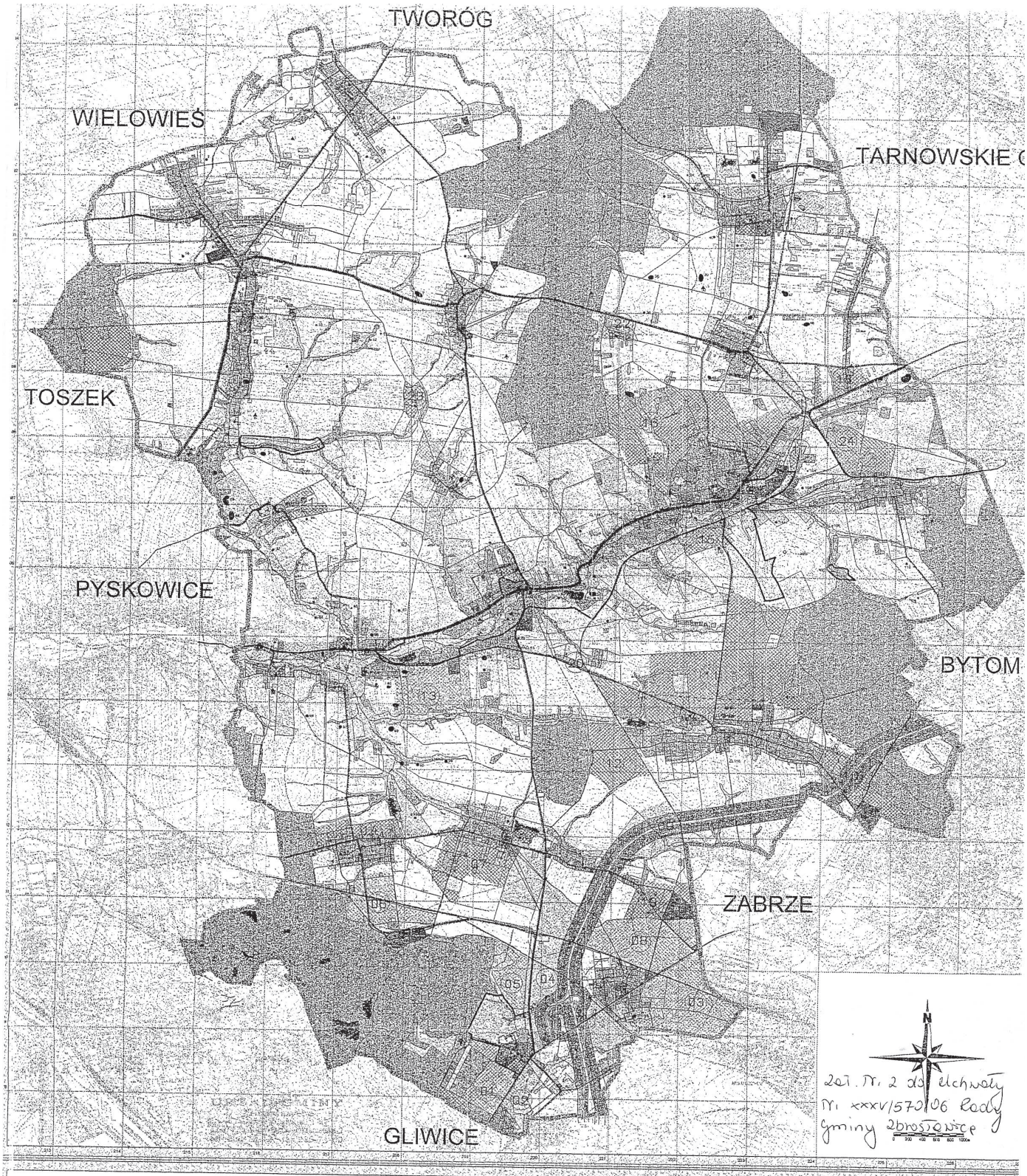
§ 24

Treść uchwały podlega obowiązkowi opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy w Zbrosławicach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski


Zał. Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV/570/06 Rady
Gminy Zbrosławice
RADA GMINY
Zbrosławice
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Dramski
Świętoszowice
LEGENDA:


TWORÓG
WIELOWIEŚ
TARNOWSKIE
TOSZEK
PYSKOWICE
BYTOM
ZABRZE
GLIWICE
N
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/570/06 Rady Gminy Zbrosławice
oznaczenia:
granice gminy
granice sołectw
rzeki
punkty widok.-ekspozyc. o wysokich walorach
aleje starodrzewi
obszary do ochrony – rezerwaty, ostoje, użytki
strefy ochronne ujęć wody
stanowiska archeologiczne
krzyże i kapliczki przydrożne
obiekty chronione i o wysokich wartościach kult.
strefa A ochrony konserwatorskiej
strefa B ochrony konserwatorskiej
strefa E ochrony konserwatorskiej
strefa K ochrony konserwatorskiej
pomniki przyrody
tereny przebiegu kolei
ścieżki rowerowe istniejące
ścieżki rowerowe przewidywane
drogi i tereny komunikacji
sposoby zainwestowania
autostrada A1 ze strefami ochronnymi
tereny leśne
tereny łąk i pastwisk
tereny upraw
tereny sadów i ogrodów
tereny obsługi rolnictwa
RADA GMINY
Zbrosławice
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Dramski
tereny dopuszczone dotychczas pod zabudowę mieszkaniową – mieszkaniowo-usługową
tereny dopuszczone dotychczas pod zabudowę usługową
tereny skonsumowane – zainwestowane funkcją mieszkaniowo-usługową
tereny skonsumowane – zainwestowane funkcją usługową
tereny skonsumowane – usługi sportu
tereny produkcji i usług uciążliwych
tereny rozwoju podstawowych funkcji bytowo usługowych gminy – dopuszczalne migracje funkcji sąsiadujących
dopuszczalny rozwój funkcji mieszkaniowych
dopuszczalny rozwój funkcji mieszkaniowych i usług nieuciążliwych
dopuszczalny rozwój funkcji produkcji, magazynowania, składów i usług
proponowane doleslenia
Z up. WÓJTA
Wiesław Olszewski
Z-CA WÓJTA
Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza się
Zbrosławice dnia 16.02.2006 r.
USTALENIA
plansza zbiorcza ustaleń
nr 4
opracowanie:
An Archi Group s.c.
ul.Chorzowska 64; 44-100 Gliwice
biuro@a-ag.com.pl
tel.32.331.16.17
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/570/06
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 16 sierpnia 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrosławice:

§ 1

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Świętoszowice – terenu objętego uchwała Nr IX/143/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy w Zbrosławicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Świętoszowice, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 i art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 2

w trybie art. 17 pkt 11 i art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wpłynęły:

a) w dniu 14.06.2005 r. pismo pana Adama Saternus zam. ul. Kościuszki 70, Ożarowice, Gospodarstwo Rolno Hodowlane, Świętoszowie, ul. Mikulczycka 92 zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 50 na tereny siedliskowe
b) w dniu 30.05.2005 r. pismo
Kroll Piotr zam. ul. Dolna 10, Świętoszowice
Kłaczka Małgorzata, zam. ul. Dolna 4, Świętoszowice
Serich Krzysztof, zam. ul. Dolna 12, Świętoszowice
Pudło Magdalena, zam. ul. Dolna 8, Świętoszowice
Pudło Hubert, zam. ui. Dolna 6, Świętoszowice
Liszka Danuta zam. ul. Dolna 14, Świętoszowice
zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek 534/35, 533/35, km 1 dod.1 na tereny zalewowe
c) w dniu 19.05.2005 pismo państwa Teresy i Józefa Kupczak zam. ul. Mikulczycka 73 w Świętoszowicach zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek 370/8, 373/8, na tereny budowlane
d) w dniu 18.05.2005 pismo pani Anny Konieczny, zam. ul. Mikulczycka 39 w Świętoszowicach zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 57
e) w dniu 19.05.2005 pismo Edeltraudy Gert Pieczko zam. ul. Mikulczycka 61 w Świętoszowicach zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 280/6 na cele budowlane
f) w dniu 17.05.2005 pismo Piotra Porwoł, Ewy Drabik Porwołzam. ul. Mikulczycka 13 w Świętoszowicach zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 155/8 na cele budowlane
g) w dniu 06.05.2005 pismo pana Adama Saternus zam. ul. Kościuszki 70, Ożarowice, zawierające uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 99/54 na tereny obsługi rolnej
h) w dniu 03.07.2006 pismo Ireny i Mariana Wróbel zam. ul. Mikulczyska 144, Świętoszowice zawierające pytanie o dokładny przebieg drogi K43D1/2.

§ 3

Odrzuca następujące uwagi:

a) pisma zgodnie z §2 ppkt a z następujących powodów:
   - Nie złożono wniosku do planu na etapie jego sporządzania zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003roku (dz. u. 80 poz. 717 (art. 17);
   - Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowy teren jako przeznaczony na teren upraw rolnych. Teren ten był dotychczas wykorzystywany w ten sposób.
   - Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (dz. u. 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczona na zagospodarowanie funkcją inną niż zabudowa mieszkaniowa, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium,
b) pisma zgodnie z § 2 ppkt b z następujących powodów:
   - Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowy teren jako przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie gruntu było zgodne z obowiązującym studium.
   - Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku

(Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczone na zagospodarowanie funkcją mieszkaniowo usługową.

- w treści projektu planu miejscowego prowadzono zapis o możliwości płytkiego występowania wód gruntowych (zgodnie z przebiegiem hydroizobaty 2 na rysunku planu) nie uniemożliwiającego realizacji zabudowy przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych.

c) pisma zgodnie z §2 ppkt c z następujących powodów:
   - Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowy teren jako przeznaczony na teren upraw rolnych. Teren ten był dotychczas wykorzystywany w ten sposób.
   - Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczone na zagospodarowanie funkcją inną niż zabudowa mieszkaniowa, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium.
   - brak jest możliwości obsługi w infrastrukturę techniczną oraz możliwości dojazdu do przedmiotowych działek

d) pisma zgodnie z § 2 ppkt d z następujących powodów:
   - Złożona uwaga dotyczy działki 57, która nie stanowi własności wnoszącej uwagę i nie może być rozpatrzona.

e) pisma zgodnie z § 2 ppkt e z następujących powodów:
   - Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowy teren jako przeznaczony na tereny upraw oraz rezerwę przebiegu projektowanej autostrady.
   - Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczone na zagospodarowanie funkcją inną niż zabudowa mieszkaniowa, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium.

f) pisma zgodnie z § 2 ppkt f z następujących powodów:
   - Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów z funkcji rolniczej na cele nierolnicze
   - Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być z uzyskaną zgodą na zmianę przeznaczenia terenów z funkcji rolniczej na cele nierolnicze, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uzyskaną zgodą
   - brak jest możliwości dojazdu do przedmiotowych działek

g) pisma zgodnie z § 2 ppkt g z następujących powodów:
   - Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowy teren jako przeznaczony na tereny upraw oraz rezerwę strefy ochronnej projektowanej autostrady.
   - Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczone na zagospodarowanie funkcją inną niż zabudowa mieszkaniowa, w związku z tym niemożliwe jest zainwestowanie tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium.

§ 4

h) pisma zgodnie z § 2 ppkt h z następujących powodów:

- Zgodnie z Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80 poz. 717 (art. 17); opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (art. 15 i 20). Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice wskazuje przedmiotowe działki jako przeznaczone na zagospodarowanie funkcją układu dróg, w związku z tym niemożliwe jest zmiana tych terenów przy jednoczesnym zachowaniu ustawowej konieczności zgodności opracowanego projektu planu miejscowego z uchwalonym Studium.

§ 5

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla terenu objętego uchwałą Nr IX/143/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy Zbrosławice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Świętoszowice, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXV/570/06
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 16 sierpnia 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Zbrosławice

§ 1

rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 2

przewiduje się, że całkowity szacunkowy koszt realizacji zobowiązań wynikających z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Uchwałą nr IX/143/03 z dnia 29 października 2003 r. Rady Gminy Zbrosławice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Świętoszowice, planu wynosi około 101 000,- zł

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury:

1. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej 2006-2013

§ 4

Wskazuje się odpowiedzialne za wykonanie zadań jednostki finansowane ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się zmiany sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 23 października 2006 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800 Cena 26,50 zł (w tym 7% VAT)